



# สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ สำนักงานสาขาเชียงใหม่

## “Update ภาษีอากรปี 63 ล่าสุด และ Update กฎหมายที่เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีผลบังคับใช้ในปี 63”

วันเสาร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2563

(เวลา 08.30-17.00 น.) ณ ห้องประชุมทองกวาว ชั้น 2

สำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (Green Nimman)



วิทยากรโดย...คุณสุรพล วัฒนโยธิน

สรรพากรพื้นที่เชียงราย

เพื่อให้นักบัญชี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต หรือที่ปรึกษาด้านภาษี และบุคคลทั่วไป ได้เพิ่มพูนความรู้ ความเข้าใจ และ Update ภาษีอากรของปี 2563 และกฎหมายที่เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่บังคับใช้ในปี 63 ที่มีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มีการประกาศใช้ เพื่อให้ผู้บริหาร ผู้รับผิดชอบด้านบัญชีและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ ประเด็นสำคัญ รวมทั้งแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับหัวข้อสัมมนาดังกล่าว ทางสภาวิชาชีพบัญชีฯ สำนักงานสาขาเชียงใหม่ จึงกำหนดจัดสัมมนาดังกล่าวขึ้น

### เนื้อหาในการอบรม

- Update ภาษีอากรใหม่ล่าสุดปี 2563
- Update กฎหมายที่เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีผลบังคับใช้ในปี 63

#### 2.1 ภาษีที่เก็บจากทรัพย์สินในปัจจุบัน

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ภาษีบำรุงท้องที่
- เปรียบเทียบ ภาระภาษีทรัพย์สินตามกฎหมายปัจจุบันและกฎหมายใหม่

#### 2.2 ประเด็นที่น่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กรณีมีที่พักอาศัยหลายหลัง
- การโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุตร
- กรณีที่ดินรกร้างว่างเปล่าอย่างไร เพื่อลดภาวะภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- กรณีนำที่อยู่อาศัยมาประกอบธุรกิจ (Home Office)
- กรณีการแบ่งแยกโฉนดเพื่อลดมูลค่าทรัพย์สิน
- กรณีถือครองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขายอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
- ควรถือครองอสังหาริมทรัพย์อย่างไร ถ้าต้องดำเนินการประกอบธุรกิจให้เช่าคอนโดมิเนียม
- ทรัพย์สินที่รอการพัฒนาและทรัพย์สินที่รอการขายของธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จะได้รับผลกระทบหรือไม่
- กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีแทนตามสัญญาเช่าระยะยาวที่มีอยู่เดิมจะเปลี่ยนไปหรือไม่ เป็นต้น

\*ชั่วโมงพัฒนาความรู้ต่อเนื่อง (CPD)  
สำหรับผู้ทำบัญชี/ผู้สอบบัญชี ด้านอื่นๆ 7 ชม.

### ผู้ที่จะเข้าอบรม

- นักบัญชี
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- นักวิเคราะห์ / อาจารย์
- ผู้สนใจทั่วไป

จรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

### อัตราค่าอบรม

รวม VAT เอกสาร  
อาหารว่างและอาหารกลางวัน

อัตราราคา	ราคาพิเศษชำระ ภายในวันที่ 22 ตุลาคม 63	ราคาปกติชำระ ตั้งแต่วันที่ 23 ตุลาคม 63 เป็นต้นไป
สมาชิกสภาฯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าอบรม 1,300 บาท</li> <li>• ค่าอบรมหลังใช้สิทธิ์ E-Discount จาก 1,300 บาท ลดเหลือ 1,100 บาท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าอบรม 1,700 บาท</li> <li>• ค่าอบรมหลังใช้สิทธิ์ E-Discount จาก 1,700 บาท ลดเหลือ 1,500 บาท</li> </ul>
บุคคลทั่วไป	ค่าอบรม 1,700 บาท	ค่าอบรม 2,100 บาท

## สมัครอบรมสัมมนาของสำนักงานสาขาเชียงใหม่

คลิกสมัครอบรม <https://forms.gle/4WfDe6ZMUPdVHu248> หรือ สแกน QR CODE

โทรศัพท์ 053-944922 , 087-1784514 โทรสาร 053-892686 Website: [www.fapchiangmai.com](http://www.fapchiangmai.com)

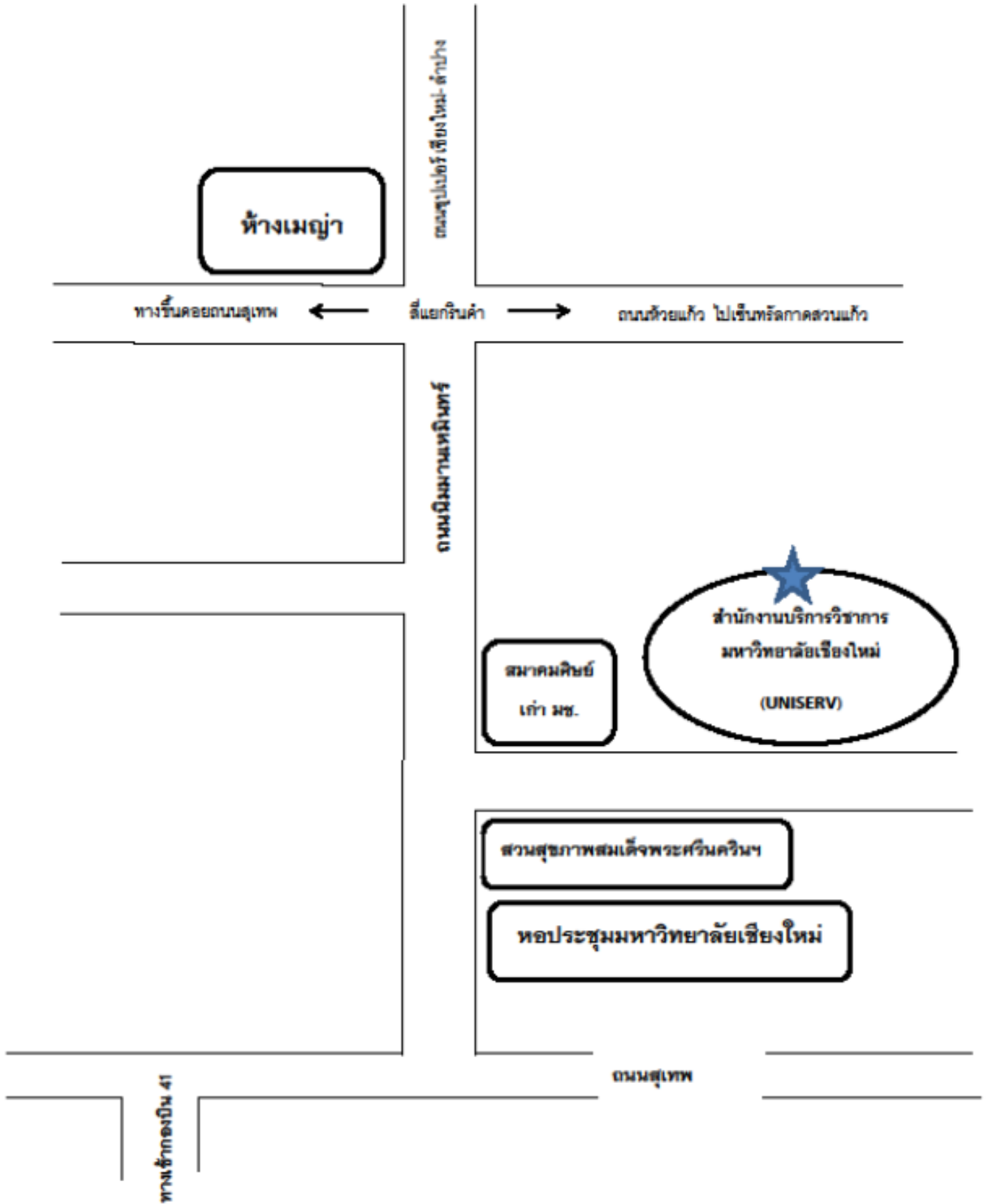
E-mail: [fap.chiangmai@gmail.com](mailto:fap.chiangmai@gmail.com)



# ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้ E-Discount ส่วนลด อบรมสัมมนา(On-Top) มูลค่า200 บาท (สงวนสิทธิ์เฉพาะสมาชิกสภาวิชาชีพบัญชี เท่านั้น)

1. E-Discount นี้ใช้เป็นส่วนลดเฉพาะการอบรมสัมมนา (On-Top) มูลค่า 200 บาท สำหรับหลักสูตรใดก็ได้ของสภาวิชาชีพบัญชี (มีสิทธิ์ใช้ได้ 1 ครั้งตามเลขประจำตัวสมาชิกเท่านั้นหากมีการใช้สิทธิ์ไปแล้วไม่สามารถใช้สิทธิ์ได้อีก)
2. การใช้ E-Discount สมัครอบรมสัมมนาตาม 1. ให้ใช้ผ่านระบบออนไลน์ช่องทางเดียวเท่านั้น (ยกเว้นการสมัครอบรมสำนักงานสาขาต้องทำการติดต่อสำนักงานสาขาเท่านั้น)
3. ผู้ใช้ E-Discount ต้องเป็นสมาชิกสภาวิชาชีพบัญชี และขณะใช้ E-Discount สถานภาพสมาชิกต้องคงอยู่เท่านั้น
4. E-Discount นี้ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด ทอนเป็นเงินสด หรือแลกเป็นเงินสด รวมไปถึงโอนสิทธิ์ให้แก่ผู้อื่นได้
5. เมื่อท่านได้ใช้ E-Discount เป็นส่วนลดแล้ว หากท่านมีความประสงค์ยกเลิกการอบรมสัมมนาหรือเปลี่ยนผู้เข้าอบรมสัมมนาหรือเปลี่ยนหลักสูตรอบรมสัมมนาในภายหลัง ท่านจะได้รับสิทธิ์ E-Discount ของท่านคืนและสามารถใช้เป็นส่วนลดในการสมัครอบรมสัมมนาในครั้งถัดไปได้
6. สภาวิชาชีพบัญชีขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้E-Discount โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
7. E-Discount นี้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2562 ถึง 31 ธันวาคม 2564 (ชำระค่าอบรมสัมมนาโดยใช้ส่วนลดภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564)
8. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการใช้ E-Discount ให้ถือคำตัดสินของ สภาวิชาชีพบัญชีเป็นที่สิ้นสุด

# แผนที่



เป้าหมาย

ห้องประชุมทองกวาว ชั้น 2

อาคารสำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(Green Nimman)